



Objektanschrift

Gagarinstraße 44
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/627/44/14	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG links
		Wohnfläche	54,74 m²
Kosten			
Kaltmiete	342,16 €	Gesamtmiete	489,97 €
Nebenkosten	82,11 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	65,70 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1921	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese schöne 2-Raum-Wohnung im Altbau wird für Sie saniert und ist ab Mitte Februar 2027 bezugsfertig! Das Tageslichtbad wird mit einer neuen Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Der kleine Balkon lädt zum Entspannen ein und ist über das Wohnzimmer zu erreichen.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab September besichtigt werden.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie
Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule
Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“
Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon

GRUNDRISS



Grundriss

2-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon

Bilder



Badezimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)

2-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon

Bilder



Schlafzimmer (Musterfoto)